

F.1.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA ZOV

Dokumentace pro DUR+DSP

KULTURNÍ CENTRUM STARÁ RADNICE- REKONSTRUKCE FASÁDY
nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou
UR+DSP - TECHNICKÁ ZPRÁVA ZOV

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY 3

B.1a)	Charakteristika stavebního pozemku.....	3
B.1b)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	3
B.1c)	Stávající a ochranná bezpečnostní pásma.....	3
B.1d)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	3
B.1e)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	3
B.1f)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	4
B.1g)	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé).....	4
B.1h)	Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).....	4
B.1i)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	4

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY 4

B.8a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	4
B.8b)	Odvodnění staveniště	5
B.8c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	5
B.8d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	5
B.8e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	5
B.8f)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé).....	5
B.8g)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	5
B.8i)	Ochrana životního prostředí při výstavbě	6
B.8j)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	7
B.8k)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	10
B.8l)	Zásady pro dopravně inženýrské opatření.....	10
B.8m)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	10
B.8n)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	10

B.1 Popis území stavby

B.1a) Charakteristika stavebního pozemku

Zájmové území se nachází v centru města Žďár nad Sázavou, na nám. Republiky. Jde o zastavěné území města dle platného územního plánu.

Stavební pozemek je daný zastavěnou plochou stávající budovy.

Možnost příjezdu na pozemek je z jihozápadního a jihovýchodního průčelí budovy s nám. Republiky.

Rozsah řešeného území je patrný z přiložených situací.

V současné době je řešené území zastavěno stávající budovou - objekt Stará radnice

B.1b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pozemek a objekt byl v minulosti geodeticky zaměřen (polohopisně i výškopisně). Na podkladě zaměření byl vypracován výkres situace.

Dále bylo provedeno ruční zaměření vnitřních konstrukcí budovy.

Byl proveden operativní průzkum omítek (16.5.2024)

B.1c) Stávající a ochranná bezpečnostní pásma

Budova je nemovitou kulturní památkou zapsanou v památkovém katalogu pod rejstříkovým číslem 24630/7-4631.

Budova se dle platného ÚP nachází v území s archeologickými nálezy.

Budova se nachází v rozsáhlém chráněném území CHKO Žďárské vrchy. V zastavěném území města se však Správa CHKO ke stavbám nevyjadřuje. Zde jde navíc o stávající zástavbu, kde se nemění účel využití a vnější vzhled budovy.

Budova neleží v památkové rezervaci ani památkové zóně.

Budova neleží v ochranném pásmu památky UNESCO

V území se nenachází známé zdroje nerostů ani podzemních vod.

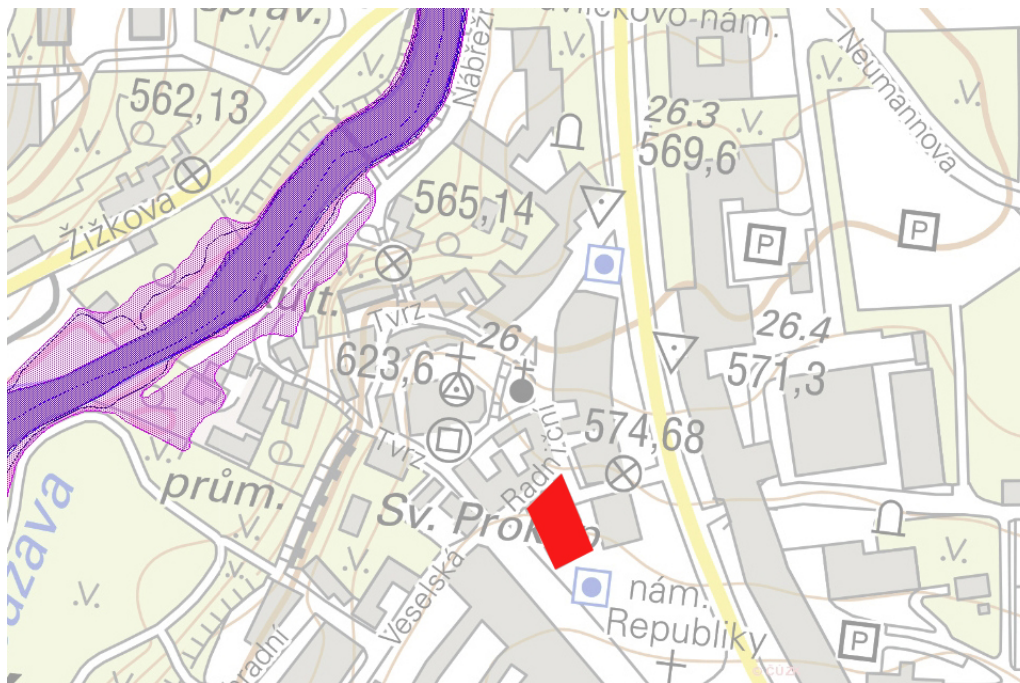
Další způsoby ochrany pozemku a objektu nejsou evidovány.

Veškerá stávající ochranná a bezpečnostní pásma budou dodržena, budou respektovány příslušné právní předpisy.

Stavebními úpravami nedojde ke kolizi s ochrannými pásmy

B.1d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt je umístěn vysoko nad max. možnou hladinou velké vody z toku. Objekt leží mimo vyhlášené záplavové území.



Stavba se nenachází na poddolovaném území.

B.1e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby ani pozemky, stavba nezhoršuje odtokové poměry v území.

B.1f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Kácení dřevin

V souvislosti s výstavbou nebude potřeba kácet dřeviny.

Demolice a asanace

Nejsou

B.1g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Výstavbou nevznikají žádné nové požadavky na zábory.

B.1h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt bude dopravně napojen na stávající dopravní infrastrukturu.

Objekt bude využívat stávající přípojky na technickou infrastrukturu.

B.1i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizace nemá žádné věcné ani časové vazby na další okolní výstavbu, resp. výstavbu na okolních sousedících pozemcích.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Množství odebrané energie (hlavní stroje):

Výpočet potřeby elektrické energie pro výstavbu

druh odběru	Pi (kW)	soudobost	Ps (kW)
Stavební stroje , stav. výtahy	50,0	0,6	60,0
Osvětlení staveniště	10,0	0,8	8,0
Drobné mechanizmy	40,0	0,7	32,0
C e l k e m	100,0		100 ,0

Odhadovaný soudobý příkon stavby a zařízení staveniště je cca 100 kW.

Místa napojení el. energie na TS staveniště z volného vývodu v rozvaděči NN v RS 4000, měření poblíž. O tuto informaci je nutné zažádat oficiálně EG.D a.s..

Voda napojení

Staveniště bude napojeno na stávající vodovodní přípojku, odběr bude měřen.

spotřeba vody při výstavbě:

Předpokládaný počet pracovníků při dodržení občanským zákoníkem stanovené 42,5 hod. týdenní pracovní době pracujících na staveništi se bude pohybovat v průběhu výstavby kolem 20 pracovníků.

Množství odebírané vody po dobu výstavby:

voda pro prolévání	500 l
koefficient nerovnoměrnosti	
500 x 1,5	750 l
počet pracovníků	
20x100	2.000 l
Celkem	3.250 l
Maximální potřeba vody činí	
10.250 / 30600 =	0,10 l/sec

Ostatní média

Telefon a telekomunikace bude zajištěna prostřednictvím mobilních operátorů.

B.8b) Odvodnění staveniště

Během čištění fasády tlakovou vodou bude zajištěn odtok vody směrem od paty stavby.

B.8c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu:

Zůstává stávající.

Napojení staveniště na inženýrské sítě:

pitná voda

- pro potřeby realizace stavby bude použita voda z nově zbudované vodoměrné šachty (musí být realizována v předstihu před zahájením prací realizovaných v rámci 3. etapy. Z vodoměrné šachty se uvažuje staveništní rozvod vody.

elektrická energie

- pro potřeby realizace stavby se předpokládá použití elektrické energie ze stávající přípojky VN.

kanalizace dešťová

- stávající

kanalizace splašková

- pro potřeby sociálního zařízení na stavbě budou použity mobilní toalety.

- pro účely zařízení staveniště bude využita část rekonstruovaného objektu, proto se využije i stávajícího systému odpadu.

- kaly odpadní vody vzniklé jako odpad technologických procesů budou jímány a odvezeny na skládku k tomuto účelu určenou. Při kolaudaci stavby předloží zhotovitel průkaz o ukládání odpadu.

telefon, fax, internet

- na staveništi budou používány mobilní telefony a bezdrátový internet

B.8d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde pouze ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou, dále zvýšení prašnosti při suchém a větrném počasí, zvýšený provoz na místních komunikacích při určitých fázích výstavby. V nejbližším okolí se nevyskytují obytné stavby, které by mohly tyto krátkodobé negativní vlivy obtěžovat. Hlučnost bude eliminována omezeným používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru a také časovým omezením prací na určité denní hodiny, kdy není kladen zvýšený důraz na klid, tedy mezi 7. a 20. hodinou. Prašnost bude eliminována omezením prací při větrném počasí a dále při extrémním počasí může být zmírněna kropením vodou. Nečistota na místních komunikacích bude odstraňována pravidelným úklidem po skončení stavebních prací. Při stavebních pracích nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky. Na staveništi se nepředpokládá výskyt nebezpečného odpadu. S případným nebezpečným odpadem bude na staveništi nakládáno podle zákona, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen k ekologické likvidaci na příslušné místo. Odpadní materiál ze staveniště (obaly, zbytky stavebních materiálů) bude důsledně roztříděn: materiál neinvazivní povahy (sklo, živice, lepenky, ...) bude roztříděn a uložen v souladu se zákonnými předpisy o nakládání s odpady, kovové části budou odvezeny do sběrných surovin.

Po dokončení nebude stavba nijak negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby.

B.8e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana okolí staveniště: Práce nebudou probíhat za provozu. Prostor buřkoviště bude oplocen a řádně označen. Po obvodu celé stavby bude zbudováno lešení, které bude řádně označeno a opatřeno ochrannou sítí.

B.8f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Na staveništi budou zřízeny zásoby stavebního materiálu. Jejich plocha a trván bude v maximální míře minimalizována. Na stavbu bude vždy přivezen materiál k téměř okamžitému zpracování. Plocha pro krátkodobé skladování stav. materiálu bude pouze v malém omezeném prostoru uvnitř.

Po celém obvodu stavby bude zbudováno fasádní lešení kotvené trny a hmoždinkami do fasádního zdiva.

Výška lešení bude kopírovat výšku budovy.

Trvalý zábor stavby: p.č. 214/1, velikost pozemku 164 m².

Dočasný zábor veřejných pozemků: p.č. 214/1, velikost pozemku 53 m².

Pozn.: umístění záborů staveniště a pozice fasádního lešení jsou označeny v Situaci ZOV výkres F.1.1

KULTURNÍ CENTRUM STARÁ RADNICE- REKONSTRUKCE FASÁDY
nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou
 UR+DSP - TECHNICKÁ ZPRÁVA ZOV

B.8g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavební činností nevznikají žádné nebezpečné odpady, které by vyžadovaly likvidaci. Pokud by se přesto vyskytly na staveništi nebezpečné odpady, budou okamžitě likvidovány podle povahy látky předepsaným způsobem, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob a znečištění životního prostředí. Běžný komunální odpad ze staveniště bude tříděn a poté likvidován standardním způsobem – odvozem na skládku nebo do sběrného dvora (jedná se zejména o obaly od stavebních materiálů apod.). Při postupné výstavbě nebude na staveništi v žádné fázi neúměrné množství odpadového materiálu. Tento bude pravidelně tříděn, ukládán a odvážen na příslušná místa k likvidaci.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

K posuzovanému materiálu patří i zemina z výkopů při zakládání stavby.

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., Vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb.

Kód odpadu	Kat. Odpadu	Název a druh odpadu	Odhadované množství	Předpokl. způsob nakládání odpadem
17		STAVEBNÍ DEMOLIČNÍ ODPADY		
17 01		Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01	O	beton	55 m³	1
17 01 02	O	cihly	8 m³	1
17 01 07	O	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	7,5 m³	1,2
17 02		Dřevo, sklo a plasty		
17 02 01	O	dřevo	35 m³	2
17 02 02	O	sklo	5 m³	2
17 02 03	O	plasty	3 m³	2
17 03		Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu		
17 03 01	O	Asfaltové směsi obsahující dehet	2 m³	2
17 04		Kovy (včetně jiných slitin)		
17 04 07	O	směsné kovy	550 kg	1
17 05		Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina		
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	15 m³	2

KULTURNÍ CENTRUM STARÁ RADNICE- REKONSTRUKCE FASÁDY
nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou
 UR+DSP - TECHNICKÁ ZPRÁVA ZOV

17 06		Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	-	-
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	50 m³	2
17 08		Stavební materiály na bázi sádry		
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	1 m³	2
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	300 kg	1,2

S odpady při stavbě bude nakládáno v souladu se Zákonem o odpadech. Původcem odpadu bude osoba, při jejíž činnosti odpad vznikl. V případě, že přepravce odpadu ze stavby není oprávněnou osobou, je za předání odpadu oprávněné osobě přepravcem odpovědný původce.

Dodavatel stavby má povinnost řádně označit shromažďovací prostředky pro odpady, které budou vznikat ze stavebních činností názvy, číselnými kódy, druhy odpadů a kategorií dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb. v platném znění). V případě nebezpečných odpadů opatřit tyto shromažďovací prostředky identifikačními listy nebezpečného odpadu (ILNO) v souladu s vyhláškou MŽP č. 273/2021 Sb. v platném znění. Doklady o předání odpadů budou při kolaudaci předloženy stavebnímu úřadu (doklady o množství a druhu uloženého materiálu).

Odpady, které budou z místa stavby odváženy, musí být předány oprávněné osobě dle §13 odst.2 zákona o odpadech 541/2020 Sb, jejíž oprávněnost si zhotovitel stavby předem ověří zjištěním identifikačního čísla zařízení k nakládání s odpady (ICZ) touto osobou provozovaného, které přiděluje příslušný Krajský úřad. Tyto informace jsou dostupné ve veřejné části informačního systému MŽP na adrese isoh.mzp.cz.

Vyšší dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (N).

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona o odpadech 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky MŽP o katalogu odpadů č. 8/2021 Sb.

Je vhodné, aby vyšší dodavatel při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvil povinnost subdodavatelů nakládat s odpady vznikajícími při jeho činnosti dle platných předpisů tak, jak je výše uvedeno.

B.8i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Provádění stavby bude mít minimální vliv na životní prostředí za předpokladu, že budou dodržovány příslušné hygienické a ochranné předpisy:

- Zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění zákona 460/2006 Sb. a souvisejících předpisů
 - Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů
 - Zákon č.185/2001 Sb. o odpadech ve znění zákona 106/2005 Sb.
 - Zákon 254/2001 Sb. zákon o vodách a zákon 20/2004 Sb. kterým se mění zákon o vodách
- (Obecně platí ve smyslu posledního platného znění těchto zákonů)

Při práci na této stavbě je nutné především dodržovat tyto zásady a požadavky:

- minimalizace a ekonomické využívání stavební techniky se spalovacími motory (emise, koncentrace výfukových plynů, vibrace)
- průběžná likvidace odpadů, zejména obalových materiálů a jejich třídění dle povahy
- okamžitá likvidace případného nebezpečného odpadu předepsaným způsobem
- zamezení šíření prachu, písku, hlíny a bláta častým čištěním příjezdových komunikací, čištění techniky před výjezdem na veřejné komunikace, kropení komunikací vodou při suchém a větrném počasí atd.
- omezení stavebních prací, které produkují hluk, na denní hodiny v pracovním týdnu, kdy není kladen zvýšený důraz na klid.

B.8j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

V souladu s požadavky zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) se předpokládá, že:

Při souběhu stavebních prací dvou a více dodavatelů musí zadavatel stavby před zahájením stavební činnosti druhého a dalších dodavatelů stanovit příslušný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“)

V souladu s §14 zákona č. 309/2006 Sb. s přihlédnutím k rozsahu a složitosti stavby a jeho náročnosti na koordinaci a dále k tomu, zda stavba podléhá požadavkům na stavební řízení. V případě, že budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzické osoby zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (viz příloha 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.)

KULTURNÍ CENTRUM STARÁ RADNICE- REKONSTRUKCE FASÁDY
nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou
UR+DSP - TECHNICKÁ ZPRÁVA ZOV

bude v případě, že nebude zadavatelem stavby určen koordinátor, zhotovitelem stavby pravidelně aktualizován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Práce ve výškách mohou být prováděny pouze za podmínky dodržení požadavků Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště.

Při provádění prací při výstavbě objektu budou respektovány veškeré požadavky předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Především se jedná o:

- Zákon 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády 101/2005Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- Vyhlášku 591/2006Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády 362/2005Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Prováděním stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby.

Stavební jáma bude zajištěna a bude řádně ohrazena. Rovněž výkopy rýh pro přípojky a přeložky budou řádně paženy a ohrazeny.

Skládáním materiálu v průběhu stavby na dokončených stropních a střešních konstrukcích nedojde k překročení maximálního návrhového zatížení dotčených konstrukcí.

Při provádění prací je třeba dodržovat základní pravidla BOZP. Zvláště pak je třeba respektovat:

- Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění
- Při provádění prací na staveništích je třeba dodržovat pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby.

Základní legislativní předpisy:

- Zákon 262/2006 Sb., zákoník práce – účinnost od 1. 1. 2007
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)-účinnost od 1. 1. 2007
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – účinnost od 1. 1. 2007
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti - účinnost od 1. 1. 2007
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky – ze dne 15. 8. 2005
- Zákon č. 361/2000 Sb. – o provozu na pozemních komunikacích
- Zákon č. 150/2000 Sb. – o silniční dopravě
- Zákon č. 102/2000 Sb. – o pozemních komunikacích
- Zákon č. 355/1999 Sb. – o technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích
- Zákon č. 192/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech – manipulace se zdraví škodlivými látkami
- Objekty, jejich napojení na vnější síť a řešení vnějších povrchů bude prováděno tak, aby realizace neomezovala či nenarušila provoz a užívání stávajících okolních budov. Negativní dopady výstavby budou omezeny na nejnižší možnou míru – tomu musí odpovídat zvolené technologie a pracovní postupy

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být dodržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti. Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru provozovatele distribuční soustavy.

Od veřejného provozu musí být staveniště odděleno zábranou.

Podzemní investice je nutno před zahájením prací řádně výtýčit a zabezpečit během prací proti poškození. Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Příprava, stavba a kontrola lešení

Návrh a realizace lešení musí být vždy prováděny pod dohledem odborně způsobilé osoby. Tato osoba musí sestavit plán lešení, návod na jeho montáž a dohlížet i na jeho stavbu.

Dokumentace musí obsahovat:

- Náčrty konstrukce lešení
- Přesné rozměry
- Způsoby kotvení a vyztužení

Návod a technologický postup na stavbu lešení

Odpovědná osoba zhotovitele by měla vytvořit technologický postup dle návodu na stavbu lešení, ve kterém musí být zaneseny všechny pracovní postupy. Detailně by mělo být v technologickém postupu popsáno také pořadí jednotlivých prací včetně vysvětlujících obrázků a textů. Součástí každého technologického postupu by měla být i prevence bezpečnosti práce při jednotlivých krocích.

Vztah mezi stavitelem lešení a koordinátorem BOZP

Zhotovitel lešení by měl při plánování jeho stavby, ale též při jeho samotné realizaci, **spolupracovat s koordinátorem BOZP** dané stavby. Zhotovitelé by měli koordinátorovi BOZP sdělit, **jaké práce budou na lešení prováděny, v jakých případech bude lepší ho používat** apod. Na zhotovitelích pak je, aby stavbu těmto požadavkům přizpůsobil. Koordinátor by měl být schopen **zhotoviteli poradit**, jak lešení zabezpečit tak, aby byla minimalizována rizika práce.

Koordinátor BOZP by měl zanést stavbu každého lešení do plánu BOZP a **identifikovat všechna potenciální rizika práce**. Koordinátor by měl neprodleně informovat také všechny pracovníky o tom, jak lešení správně používat. Hlavním úkolem koordinátora je zajistit koordinaci zejména mezi zhotoviteli, kteří na lešení pracují nad sebou. Pracovníci na nižší úrovni jsou vždy ohroženi pracovníky na vyšší úrovni a tak je důležité časově i technologicky zkoordinovat jednotlivé procesy. Součástí jeho práce je také dle plánu BOZP lešení průběžně kontrolovat. Pokud má pochybnosti, že není zajištěna bezpečnost práce, je třeba užívání lešení zastavit a nařídít okamžité odstranění chyb. Musí být zajištěno, že všechny osoby, které na lešení budou pracovat, mají školení BOZP a školení práce ve výškách právě v oblasti práce na lešení a znají veškerá rizika a zásady práce.

Role koordinátor BOZP na stavbě

Podle zákona je nutné, aby koordinátor BOZP dohlížel na stavbu, která má více než jednoho zhotovitele, trvá déle než 30 pracovních dnů a pracuje na ní více než 20 osob za den, trvá celkově nad 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu a v dalších případech, které uvádí příloha č. 5 NV 591/2006 Sb. Další podmínky najdete v našem článku „Víte, kdy máte povinnost povolat koordinátora BOZP?“

Důležité pravidlo při stavbě lešení

Důležité je zajistit, aby se na stavbě podíleli jen osoby k tomu určené. Na stavbu během montáže nesmí vstupovat nikdo jiný, než osoby, které mají stavbu na starost. Je vhodné vstup na stavbu zabezpečit a označit bezpečnostními značkami.

Předání dokončeného lešení

Dokončené lešení musí být značeno 3 identifikátory:

1. Adresa a celý název provozovatele
2. Nosnost pracovních podlah
3. Způsob použití lešení

Lešení je možné začít používat až po jeho řádném předání. To probíhá mezi zhotovitelem lešení a osobou, která bude zodpovědná za jeho užívání. Předávající je povinen o předání vyhotovit zápis, který slouží jako potvrzení o dokončení stavby lešení. Tento protokol by měl být součástí stavebního deníku či jiného podobného dokumentu a měl by obsahovat základní údaje jako: typ, rozměry a umístění lešení, nosnost podlahy, maximální zatížení, datum předání a podpisy obou stran. Zhotovitel by měl připravit i „návod“ na užívání lešení.

Pravidelné kontroly lešení jsou nutné!

Je důležité, aby byly stanoveny termíny pravidelných kontrol lešení. Jejich účelem je odhalit, zda došlo či nedošlo během užívání k jeho poškození. Podle technické normy by kontroly měly být u pevného lešení provedeny 1x měsíčně, u lešení, které je vystaveno účinkům mechanického kmitání, by k nim mělo docházet 1x za 14 dní. Interval 14 dní platí i pro lešení pojízdné a závěsné.

Norma nestanovuje, kdo by měl kontroly provádět. V nejlepším případě by to měla být odborně způsobilá osoba, je možné si najmout i externího kontrolora. Pokud kontrola odhalí závady, musí být neprodleně a okamžitě odstraněny.

Hlavní požadavky na provedení zábradlí na dočasných konstrukcích

Zábradlí je ochranný prvek, a proto se jeho konstrukce řídí přísnými pravidly. Informace, které zde uvádíme, se týkají zábradlí na dočasných stavebních konstrukcích, nikoliv zábradlí na trvalých konstrukcích. Pravidla pro zábradlí na trvalých konstrukcích stanovuje norma ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.

Hlavním smyslem zábradlí je ochrana osob, které používají dočasné konstrukce. Mělo by zabránit pádu.

Pro jeho konstrukci platí, že:

- Zábradlí by mělo být instalováno na všech místech lešení, kde hrozí pád z výšky do hloubky větší než 1,5 m. Stanovena je i výška horního okraje zábradlí. Ta by měla být minimálně 1,1 m.
- Co se týče podoby zábradlí – pokud je výška pracovní podlahy v rozmezí od 1,5 do 2 m, může být použito tzv. jednotýčkové zábradlí se zárážkou. Jestliže je zábradlí instalováno ve větší výšce, je nutné, aby mělo i středovou tyč. Vzdálenost mezi tyčemi nesmí překročit 0,47 m.
- Zábradlí by mělo mít i zárážku u podlahy. Její minimální výška je 0,15 m.
- Dočasné zábradlí musí být schopno udržet samostatné zatížení 1,25 kN.

Kdy je třeba i vnitřní zábradlí?

Kromě vnějšího je v některých případech nutné instalovat i vnitřní zábradlí.

Vnitřní zábradlí je třeba postavit, když:

- Je vzdálenost mezi lešením a budovou větší než 25 cm.
- Pokud je vzdálenost menší než 40 cm, stačí instalovat vnitřní zábradlí jednotýčkové.
- Je-li vzdálenost vyšší než 40 cm, musí se instalovat zábradlí se středovou tyčí.
- Vnitřní zábradlí je třeba instalovat i v případech, pokud lešení přiléhá k otevřeným otvorům, jako jsou okna apod. Je to nutné zejména, když: je šířka otvoru větší než 30 cm a výška větší než 75 cm a současně je-li dolní okraj otvoru níže než 1 m. Je to nutné i v případě, kdy otvorem hrozí pád do hloubky více než 1,5 m.

Pravidla pro zábradlí na volném okraji

Jedná se o zábradlí, které je instalováno v rozestavěných objektech např. zábradlí ve stropní desce, na střeše apod. Použití takového zábradlí upravuje norma ČSN EN 13374. I toto zábradlí musí být vysoké minimálně 1,1 m a musí vydržet samostatné zatížení 1,25 kN.

B.8k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

Po dobu stavebních prací v areálu a na objektu a jeho nejbližším okolí bude staveniště vyznačeno dobře viditelnými prostředky, aby byl zamezen např. náraz do ležení osoby slabozraké, a to i za snížené viditelnosti. Staveniště bude přiměřeně zajištěno a řádně označeno.

B.8l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Dopravní inženýrská opatření nebudou prováděna, neuvažují se.

B.8m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou žádné speciální požadavky na provádění.

B.8n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení výstavby:	I. čtvrtletí 2025
Předpokládané dokončení výstavby:	I. čtvrtletí 2026
Předpokládaná doba výstavby:	12 měsíců

Lhůta výstavby a zahájení a ukončení stavby budou upřesněny ve smlouvě o dodávce stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby.